



Actuellement le parking aérien à l'est du centre est en train d'être transformé en parking souterrain.



Dès août, à temps pour la braderie, le parking en rez-de-chaussée sera accessible pour la clientèle.



Au-dessus du parking souterrain, un pavillon avec trois ascenseurs et relié au bâtiment principal permet un accès couvert au centre.

PAR ANNE GRULMS (TEXT) ET GERRY HUBERTY (PHOTOS)

Depuis septembre 2015, la première phase d'agrandissement et de transformation du shopping center City Concorde a été lancée avec pour objectif final: un centre commercial contemporain, convivial et facile d'accès.

Afin d'offrir le meilleur service possible et rencontrer les envies et besoins de leur clientèle, la direction du City Concorde ensemble avec le bureau d'architecture WW+ ont élaboré différentes phases de travaux pour ne pas nuire à la qualité de vie du centre ni entraver le flux de visiteurs.

#### Un shopping center à l'image de sa clientèle

Pendant les dernières décennies et à chaque agrandissement ou transformation, la philosophie de City Concorde n'a jamais dérogée à ses principes, comme explique Max Koster. «Au City Concorde, nous accordons toujours une grande importance aux besoins et envies de nos clients et de nos locataires. Depuis 1974, notre centre commercial a évolué avec les envies et habitudes de nos clients et nous avons toujours tout mis en oeuvre pour leur offrir un espace convivial et un service irréprochable. Pour ce projet d'extension, nous nous sommes con-

centrés sur le confort des visiteurs afin qu'ils ne soient pas dérangés par les travaux. A chaque phase, nous pouvons garantir une grande surface de stationnement et un accès à tous les commerces de notre centre. En 2018, nous serons heureux d'accueillir les clients dans un tout nouveau centre commercial, moderne et lumineux. Avec plus de 100 commerces, ils trouveront ici tout ce dont ils ont besoin en un lieu pour savourer un moment de complète béatitude et vivre une expérience shopping des plus exquises.» Pour atteindre cet objectif, la direction procède par trois étapes. Dans une première étape, le parking à l'ouest du centre avec ses quatre niveaux de stationnement a été équipé d'un système de guidage dynamique pour orienter les clients vers les places disponibles et ainsi fluidifier la circulation. La deuxième étape, qui est actuellement en cours, prévoit la transformation du parking aérien à l'est du centre en parking souterrain. Suivie en phase finale de l'extension du centre avec une surface commerciale supplémentaire de près de 5.000 mètres carrés.

Sur [www.concorde2018.lu](http://www.concorde2018.lu), les clients peuvent s'informer sur l'avancement des travaux.

#### Lumineux, confortable et facile d'accès

En septembre 2015, les travaux de transformation du parking situé du côté droit

du centre ont été lancés pour offrir encore plus de confort aux clients. Aujourd'hui, le chantier a bien avancé et le gros oeuvre est presque finalisé.

Avec en tout 850 places réparties sur les deux niveaux en sous-sol et le rez-de-chaussée, ce grand parking sera également équipé des toutes dernières technologies «parklight system», de luminaires LED ainsi que des finitions en blanc qui procurent encore plus de luminosité à cette surface de stationnement.

Un pavillon avec trois ascenseurs et relié au bâtiment principal permet un accès couvert au centre. Ici, les visiteurs trouveront aussi des installations sanitaires ainsi qu'une nurserie. A l'entrée du passage qui mène au centre commercial, un espace vitrine sera dédié à divers acteurs du marché qui pourront y présenter leurs produits ou services. Ainsi cet écran convient aussi bien aux entreprises naissantes qui pourront y installer une boutique éphémère, aux garagistes qui pourront y présenter leurs nouvelles voitures ou encore aux artistes qui pourront y exposer leurs oeuvres. Cet espace, qui peut également abriter des décorations saisonnières, peut être loué pour une courte durée.

Lumineux, confortable et facile d'accès, ce parking avec son pavillon moderne reflète les finitions haut de gamme du City Concorde: un concept raffiné et dans l'air du temps.



Grâce à une grande coupole en verre, les visiteurs pourront se promener et faire leur shopping dans un espace baigné de lumière naturelle.

City Concorde

# Une nouvelle expérience shopping

Vers encore plus de convivialité et de confort: le shopping center City Concorde à Bertrange s'agrandit et se transforme



Etant le premier bâtiment de la ville, en arrivant de l'ouest, le City Concorde se situe à peine à cinq kilomètres de Luxembourg sur l'axe principale vers la capitale.

Dès août 2016, juste à temps pour la braderie, le parking en rez-de-chaussée sera accessible pour la clientèle et le sous-sol sera opérationnel fin novembre pour les fêtes de fin d'année.

Une fois achevé et même pendant toutes les phases de transformation, le centre commercial dispose de 2.150 places de parking gratuites. Ceci s'explique par la redistribution des places en fonction des différentes étapes de construction. Ainsi grâce à ce nouveau parking, les stationnements, qui céderont la place à la nouvelle surface commerciale réalisée lors de la troisième étape, ne seront pas perdus. Cette coordination minutieuse des différents travaux montre l'intérêt et les préoccupations de la direction du City Concorde pour offrir à ses clients une visite en toute quiétude sans être dérangés par les travaux en coulisse.

#### Convivialité, gourmandise et shopping

Après la braderie, la phase finale de ce grand projet d'envergure sera enclenchée

sur le parvis longeant la route de Longwy. Cette nouvelle annexe, qui ouvrira ses portes au public à l'horizon 2018, intégrera de façon harmonieuse les installations existantes et permettra à l'issue de redynamiser la circulation à l'intérieur du centre commercial et renforcer l'offre shopping avec un univers plus jeune et ouvert aux nouvelles tendances (mode, restauration, ...), tout en restant dans l'esprit City Concorde.

Pour permettre l'accès au centre lors des travaux, une nouvelle entrée depuis le parking couvert à gauche sera mise en place et animée par diverses actualités ou décorations. Cette dernière phase d'agrandissement permettra de créer un espace de shopping et de restauration supplémentaire. A terme, une vingtaine de commerces et de restaurants logeront dans cette extension de plus de 10.000 mètres carrés.

En rez-de-chaussée, de nouveaux commerces ainsi que deux restaurants avec accès à la terrasse accueilleront les visiteurs. Le premier étage sera entièrement dédié

aux commerces. Puis au deuxième et dernier étage, la surface sera utilisée pour un fitness, un restaurant avec un bar installé à l'extérieur ainsi qu'une grande terrasse de 700 mètres carrés accessible depuis le fitness et le restaurant. La grande terrasse permettra également d'y organiser divers événements, tels que des défilés de mode, des afterwork ou encore des concerts.

Côté architecture, l'accent est mis sur la luminosité et un design intemporel. Grâce à une grande coupole en verre, les visiteurs pourront se promener dans un espace baigné de lumière naturelle. Des finitions en blanc viennent encore rehausser cette luminosité pour créer un espace clair et harmonieux.

L'idée de ce projet est également de créer un sentiment urbain et offrir ainsi une alternative au centre ville. Ici, tout le monde y trouve son compte: que se soient des amis qui se rejoignent au fitness, des copines qui viennent y faire du shopping ou des familles qui viennent s'y restaurer, chacun y trouve tout ce dont on peut avoir besoin pour passer un moment agréable.



Une vingtaine de commerces et de restaurants logeront dans cette extension de plus de 10.000 mètres carrés.



Cette nouvelle annexe vient renforcer l'offre shopping avec un univers plus jeune et ouvert aux nouvelles tendances.



Au dernier étage se trouvera un restaurant avec terrasse panoramique ainsi qu'un fitness.



## PREPARING YOUR CITY

[www.concorde2018.lu](http://www.concorde2018.lu)

**NOUVEAU**  
PARKING  
SOUTERRAIN

**2.150**  
EMPLACEMENTS  
PARKING AU TOTAL

**PLUS DE 100**  
COMMERCES & RESTAURANTS

**AU DERNIER ÉTAGE**  
RESTAURANT AVEC  
TERRASSE PANORAMIQUE  
ESPACE FITNESS

**OUVERTURE FIN**  
**2018**